

Arrêté n° 2A-2025-12-09-00011 du 09/12/2025
portant approbation du tracé de la servitude de passage des piétons transversale
(SPPT) au rivage de la plage de « Pévani 4 », Lieu-dit « Vignale »
sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO

Le préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** la loi n°86-2 du 3 janvier 1986, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur, dite loi « Littoral » ;
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-34 à L.121-37 et R.121-19 à R.121-32 ;
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-1 à L.134-35 et R.134-3 à R.134-32 ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret du Président de la République du 23 juillet 2025 portant nomination de M. Eric JALON en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret du Président de la République du 22 novembre 2024 portant nomination de M. Anthony BARRACO en qualité de sous-préfet de l'arrondissement de Sartène ;
- Vu** le décret n°2021-1140 du 1^{er} septembre 2021 relatif à la direction de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté de la ministre de la transition écologique et de la ministre de la mer en date du septembre 2021, nommant M. Riyad DJAFAR directeur de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-12-01-00007 du 01 décembre 2025 portant désignation de M. Anthony BARRACO, sous-préfet de Sartène en qualité de secrétaire général de la préfecture de la Corse-du-Sud par intérim à compter du 01 décembre 2025 et jusqu'à la prise de fonction d'un nouveau secrétaire général ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-03-18-00001 portant ouverture d'une enquête publique du 07 avril 2025 au 22 avril 2025 préalable à l'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage, sur le territoire de la commune de Calcatoggio ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2A-2025-02-20-00002 du 20 février 2025 portant désignation de madame Valerie ETTORI en qualité de commissaire enquêteur pour le projet d'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants sur l'ensemble du territoire de la commune de Calcatoggio;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025 ;

Vu l'avis tacite favorable du conseil municipal de Calcatoggio ;

Considérant que l'autorité administrative compétente de l'État peut, par décision motivée prise après avis de la ou des communes intéressées et au vu du résultat d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre IV du titre III du livre 1er du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières prévues par le présent code, instituer une servitude de passage des piétons transversale au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ;

Considérant que cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer ;

Considérant l'existence d'un sentier d'usage public, non clôturé, situé sur les parcelles privées cadastrées D 2747, D 465 , D 1689 et D2205 reliant la voirie publique, route de Pévani, au rivage de la plage de « Pévani 4 », sur la commune de Calcatoggio ;

Considérant que ce sentier existant est le seul permettant l'accès à cette plage depuis la voirie publique et qu'il est le seul moyen de pouvoir rejoindre cette partie du littoral isolée ;

Considérant l'absence d'accès public à cette plage ;

Considérant la nécessité de pérenniser cet accès par le biais d'une servitude de passage des piétons transversale ;

Considérant que l'enquête publique a permis à toutes les personnes qui le souhaitent d'être entendues et d'exprimer leurs observations ;

Considérant l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025.

Sur proposition du directeur de la mer et du littoral de Corse

ARRÊTE

Article 1^{er}: Sont approuvés le tracé et les caractéristiques de la servitude de passage des piétons transversale au rivage de la plage de « Pévani 4 », sur les parcelles D 2747, D 465 , D 1689 et D2205, sur le territoire de la commune de Calcatoggio tels qu'ils figurent à la cartographie (**annexe N°1**). L'ensemble des coordonnées est exprimé dans le système géodésique LAMBERT 93 (**annexe N°2**).

Article 2: Conformément à l'article R.121-26 du code de l'urbanisme, la servitude entraîne pour les propriétaires des terrains et leurs ayants droit :

- a) l'obligation de laisser aux piétons le droit de passage ;
- b) l'obligation de n'apporter à l'état des lieux, aucune modification de nature à faire, même provisoirement, obstacle au libre passage des piétons, sauf autorisation préalable accordée par le préfet, pour une durée de 6 mois maximum ;

c) l'obligation de laisser l'administration compétente établir la signalisation prévue à l'article R. 121-25 du code de l'urbanisme, et effectuer les travaux nécessaires pour assurer le libre passage et la sécurité des piétons, sous réserve d'un préavis de quinze jours en cas d'urgence.

Article 3 : Le maire annexe au Plan Local d'Urbanisme (PLU) la servitude instituée par le présent arrêté conformément aux dispositions des articles L. 151-43 et L.152-7 du code de l'urbanisme.

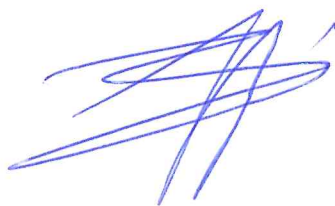
Article 4 : La responsabilité civile des propriétaires des terrains, voies et chemins grevés par les servitudes définies aux articles L. 121-31 et L. 121-34 du code de l'urbanisme ne saurait être engagée au titre de dommages causés ou subis par les bénéficiaires de ces servitudes.

Article 5 : Le présent arrêté sera porté à la connaissance du public par voie d'affichage en mairie de Calcatoggio pendant un mois et par voie de presse dans deux journaux du département. Cet acte sera également publié pour l'information des usagers au bureau des hypothèques.

Article 6 : Le sous-préfet de Sartène, le directeur de la mer et du littoral de Corse et le maire de Calcatoggio sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Corse-du-Sud.

Fait à Ajaccio, le **09/12/2025**

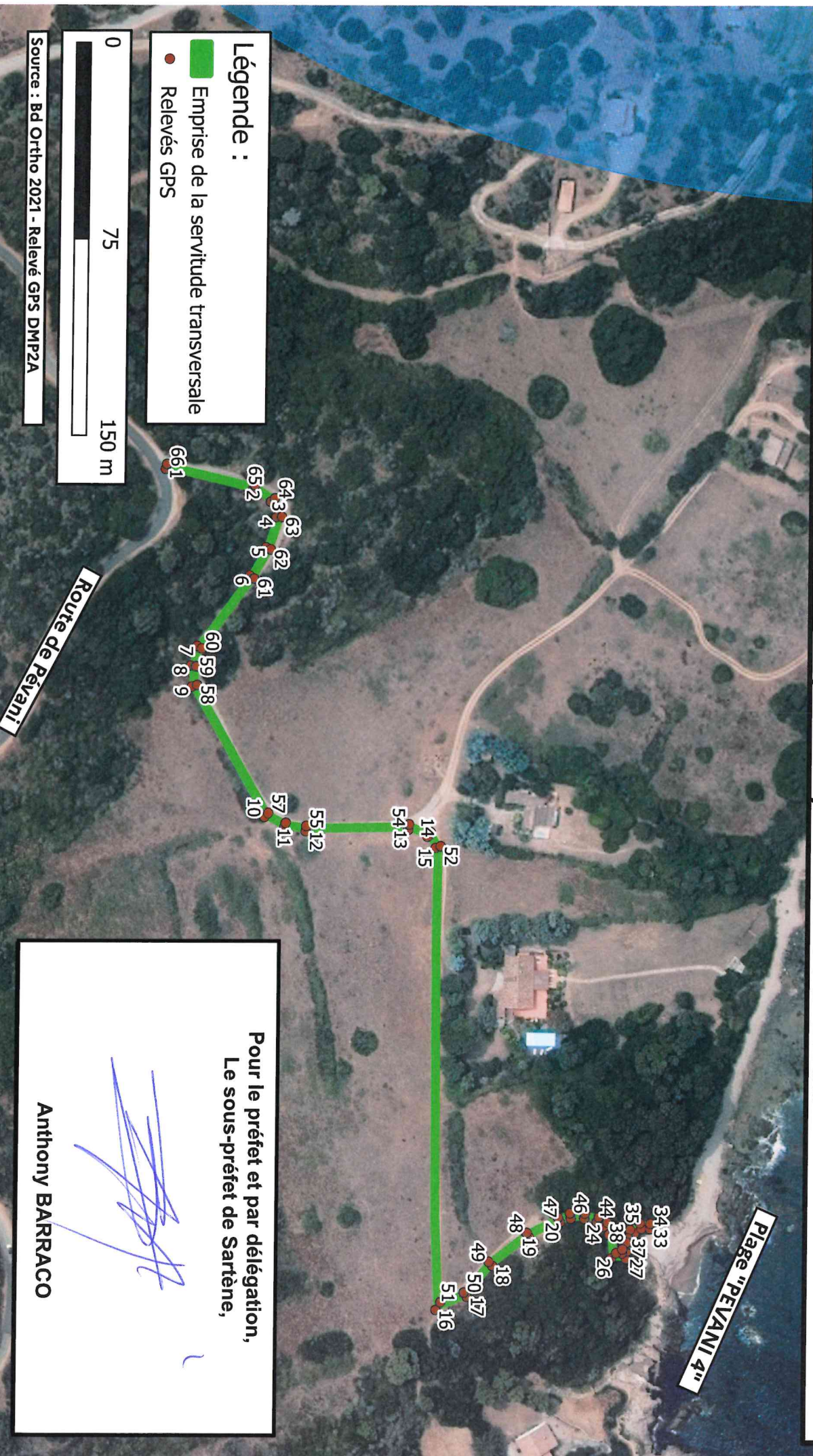
Pour le préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Sartène,
Secrétaire général par intérim,



Anthony BARRACO

Voies et délais de recours - Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

**Annexe n°1 : Emprise de la servitude transversale
à la plage "PEVANI 4" lieu-dit "Vignale", commune de Calcatoggio,
sur les parcelles privées
D 2747, D 465, D 1689 et D 2205**



Pour le préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Sartène,

Anthony BARRACO

Annexe n°2 : coordonnées géodésiques en LAMBERT 93 de la servitude permettant de rejoindre la plage « PEVANI 4 » lieu-dit « Vignale », sur le territoire de la commune de Calcatoggio.

Points	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
1	1172271.951	6119671.582
2	1172279.91	6119705.403
3	1172284.408	6119712.381
4	1172290.268	6119714.661
5	1172301.831	6119710.728
6	1172312.719	6119704.562
7	1172339.719	6119684.448
8	1172347.295	6119682.114
9	1172355.295	6119682.646
10	1172405.203	6119711.201
11	1172409.355	6119718.867
12	1172410.605	6119727.383
13	1172409.964	6119766.815
14	1172412.597	6119774.187
15	1172416.89	6119777.329
16	1172593.43	6119779.077
17	1172588.412	6119791.228
18	1172576.483	6119800.863
19	1172565.647	6119815.12
20	1172559.873	6119826.898
21	1172558.47	6119831.076
22	1172558.511	6119836.287
23	1172559.88	6119841.188
24	1172561.48	6119843.956
25	1172564.663	6119846.045
26	1172573.62	6119847.049
27	1172573.823	6119852.716
28	1172570.96	6119853.212
29	1172568.473	6119854.813
30	1172566.59	6119855.468
31	1172564.03	6119855.996
32	1172562.278	6119858.587

33	1172562.44	6119861.976
34	1172560.443	6119862.072
35	1172560.248	6119858.018
36	1172562.829	6119854.202
37	1172566.058	6119853.535
38	1172567.592	6119853.002
39	1172570.219	6119851.311
40	1172571.762	6119851.043
41	1172571.683	6119848.844
42	1172563.965	6119847.979
43	1172559.985	6119845.367
44	1172558.022	6119841.97
45	1172556.513	6119836.569
46	1172556.467	6119830.757
47	1172558.019	6119826.136
48	1172563.937	6119814.065
49	1172575.038	6119799.46
50	1172586.758	6119789.992
51	1172590.498	6119780.938
52	1172416.246	6119779.337
53	1172410.92	6119775.438
54	1172407.959	6119767.146
55	1172408.603	6119727.513
56	1172407.427	6119719.508
57	1172403.715	6119712.655
58	1172354.702	6119684.611
59	1172347.531	6119684.134
60	1172340.637	6119686.257
61	1172313.814	6119706.24
62	1172302.653	6119712.561
63	1172290.222	6119716.789
64	1172283.079	6119714.01
65	1172278.042	6119706.197
66	1172270.004	6119672.04